



星際酒店
StarWorld Hotel



2019 年第三季度未经审核之财务数据

2019年11月7日

业绩摘要

银娱：中场表现稳健，贵宾厅业务受挑战，非博彩收益创新高

- 第三季度集团净收益为127亿港元，按年下跌2%，按季下跌4%
- 第三季度集团经调整EBITDA为41亿港元，按年上升6%，按季下跌5%
- 第三季度博彩业务净赢率偏高，令经调整EBITDA增加约1.84亿港元。净赢率正常化后，第三季度经调整EBITDA为39亿港元，按年下跌7%，按季下跌1%
- 过去十二个月经调整EBITDA为168亿港元，按年上升1%，按季上升1%

「澳門銀河™」：中场表现稳健，物业提升工程按计划进行

- 第三季度净收益为93亿港元，按年持平，按季下跌2%
- 第三季度经调整EBITDA为32亿港元，按年上升7%，按季下跌2%
- 第三季度博彩业务净赢率偏高，令经调整EBITDA增加约1.71亿港元。净赢率正常化后，第三季度经调整EBITDA为30亿港元，按年下跌9%，按季上升1%
- 第三季度五间酒店平均入住率接近100%

业绩摘要

澳门星际酒店：中场表现稳健，物业提升工程按计划进行

- 第三季度净收益为25亿港元，按年下跌14%，按季下跌9%
- 第三季度经调整EBITDA为8.28亿港元，按年下跌11%，按季下跌12%
- 第三季度博彩业务净赢率偏高，令经调整EBITDA增加约1,500万港元。净赢率正常化后，第三季度经调整EBITDA为8.13亿港元，按年下跌13%，按季下跌4%
- 第三季度酒店入住率接近100%

「澳門百老匯™」：适合一家大小的度假城并获澳门中小企鼎力支持

- 第三季度净收益为1.41亿港元，对比去年同期为 1.45 亿港元，2019 年第二季度为 1.47 亿港元
- 第三季度经调整EBITDA为200万港元，对比去年同期为900万港元，2019年第二季度为600万港元
- 第三季度博彩业务净赢率偏低，令经调整EBITDA减少约200万港元。净赢率正常化后，第三季度经调整EBITDA为400万港元，对比去年同期为1,300万港元，2019年第二季度为200万港元
- 第三季度酒店入住率接近100%

业绩摘要

资产负债表：健康及流动性充足的资产负债表

- 截至2019年9月30日，持有现金及流动投资为492亿港元，净现金为472亿港元
- 截至2019年9月30日，负债为20亿港元，主要反映库务利息收益率管理策略
- 已于2019年10月25日派发早前宣布之特别股息每股0.46港元

最新发展概况：继续开拓发展机会

- 继续在「澳門銀河™」及澳门星际酒店推进早前宣布的 15 亿港元提升工程计划
- 路氹第三及四期：继续推进第三、四期发展，项目聚焦在非博彩业务，针对MICE、娱乐和适合家庭旅客的设施，此外亦包括博彩
- 我们在2019年8月介绍银河国际会议中心与银河综艺馆，我们更欣然欢迎凯悦酒店在澳门及银河度假城区开设首家安达仕酒店（Andaz Hotel）
- 横琴：正在优化兴建时尚度假城的计划，与我们在澳门的高能量娱乐项目优势互补
- 国际：继续在海外市场发掘发展机遇，包括日本



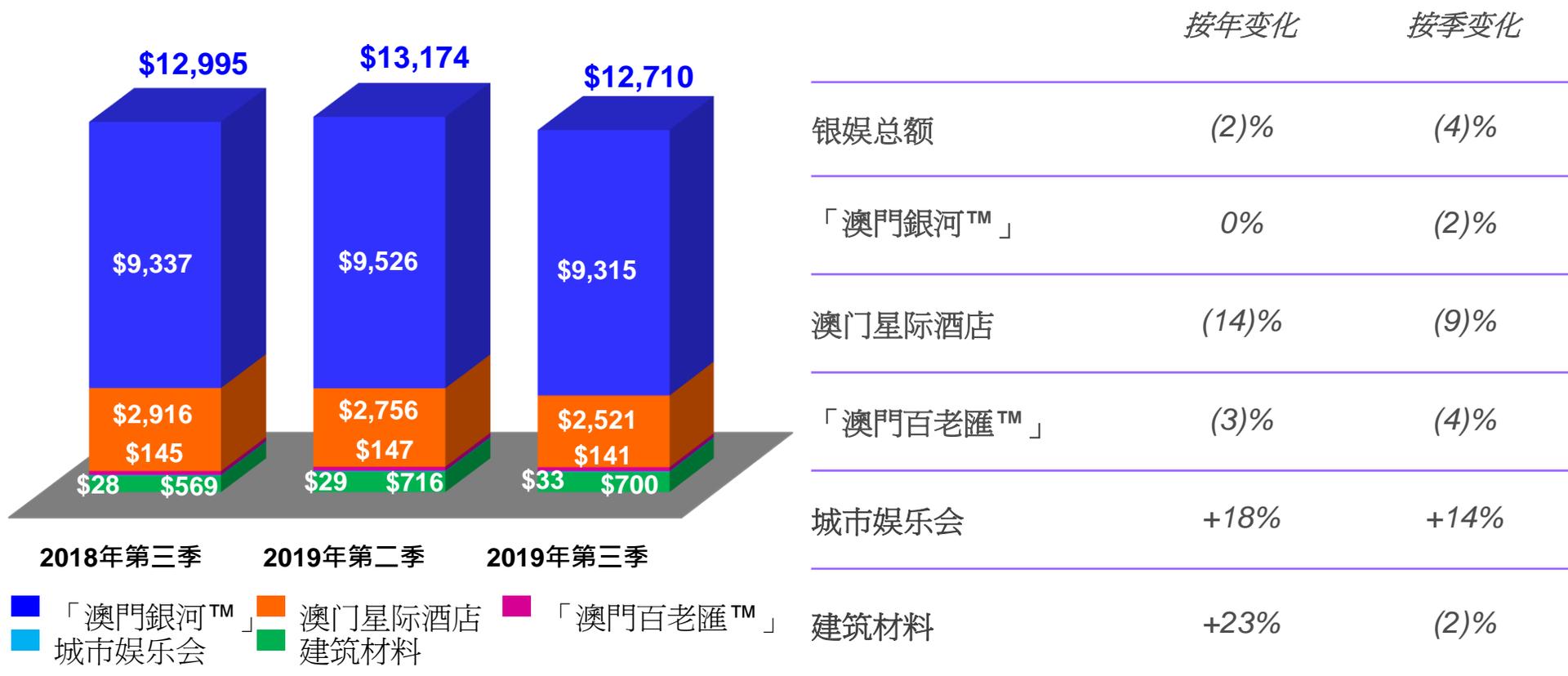
銀娛 GEG

2019年第三季度业绩

銀娛2019年第三季度收益

集团于2019年第三季度净收益按年下跌2%，按季下跌4%至127亿港元

銀娛净收益（百万港元）

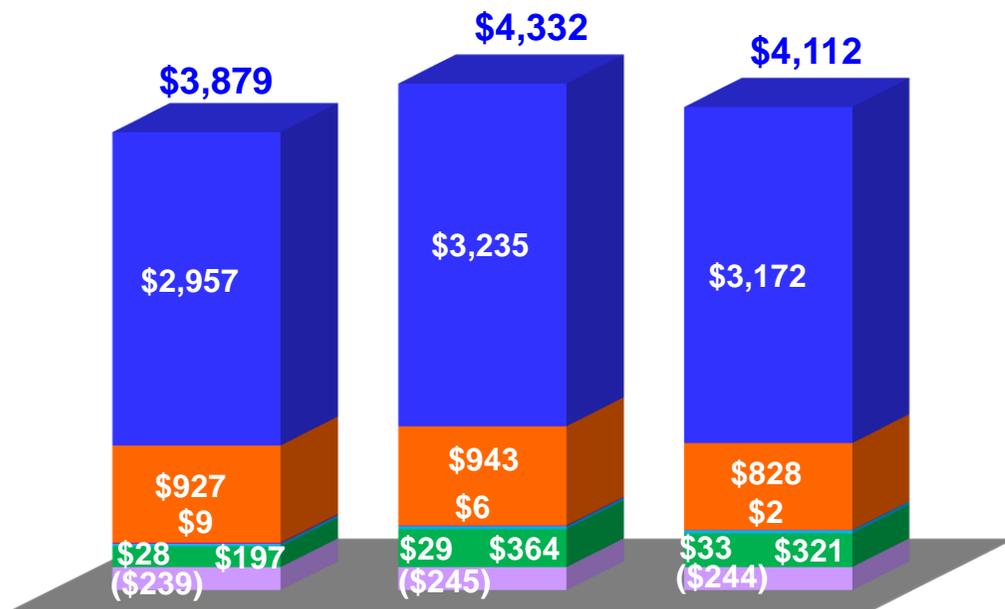


銀娛2019年第三季度经调整EBITDA

集团2019年第三季度经调整EBITDA按年上升6%，按季下跌5%至41亿港元

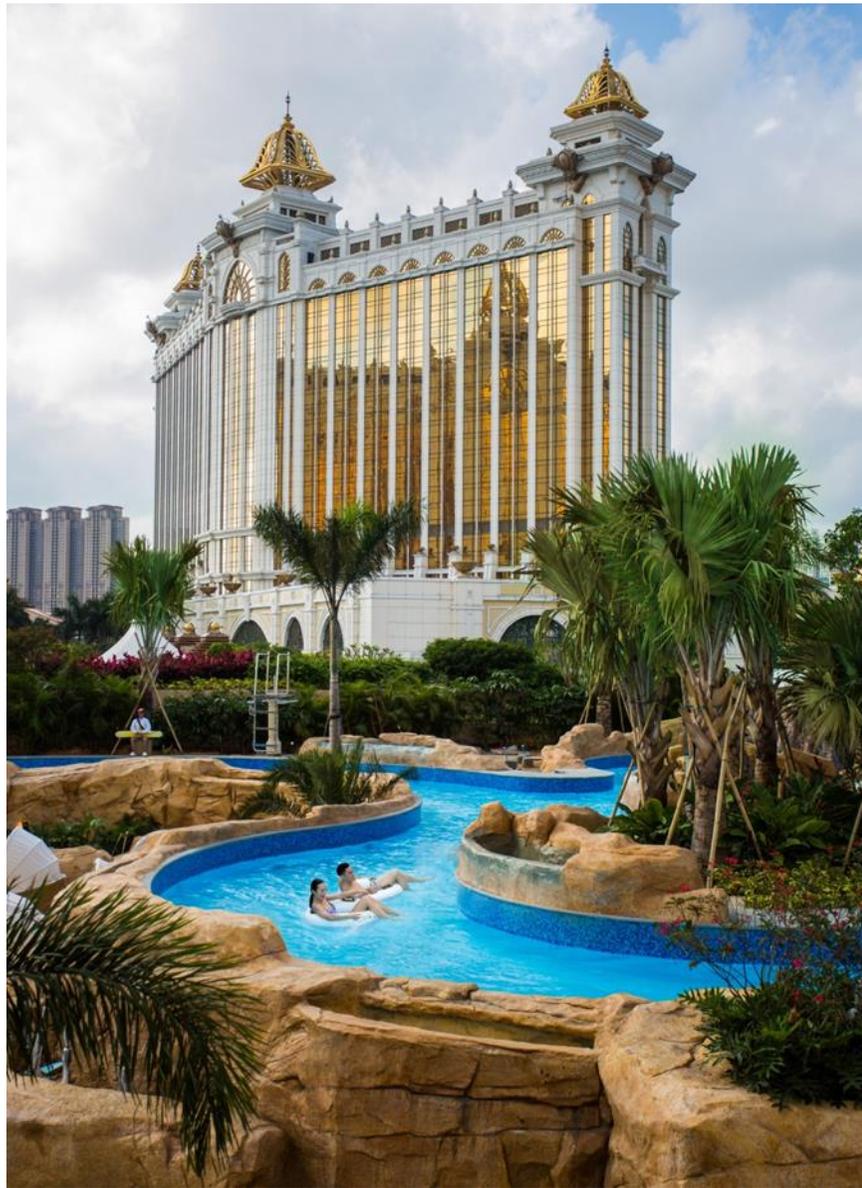
- 由于净赢率偏高，令经调整EBITDA增加约1.84亿港元
- 净赢率正常化后，第三季度经调整EBITDA为39亿港元，按年下跌7%，按季下跌1%

銀娛经调整EBITDA (百万港元)



	按年变化	按季变化
銀娛总额	+6%	(5)%
「澳門銀河™」	+7%	(2)%
澳门星际酒店	(11)%	(12)%
「澳門百老匯™」	(78)%	(67)%
城市娱乐会	+18%	+14%
建筑材料	+63%	(12)%

2018年第三季 2019年第二季 2019年第三季
 ■ 「澳門銀河™」 ■ 澳门星际酒店 ■ 「澳門百老匯™」
 ■ 城市娱乐会 ■ 建筑材料 ■ 净集团支出



2019年第三季度「澳門銀河™」经调整EBITDA按年上升7%，按季下跌2%至32亿港元

净收益为**93亿港元**，按年持平，按季下跌**2%**

- 贵宾厅收益按年下跌**24%**，按季下跌**13%** 至48亿港元
- 中场收益按年上升**16%**，按季上升**3%**至51亿港元
- 非博彩收益按年上升**4%**，按季上升**8%**至12亿港元，当中包括**3.10亿港元**租金收益净额
- 第三季度五间酒店入住率接近**100%**

经调整EBITDA为**32亿港元**，按年上升**7%**，按季下跌**2%**

- 由于净赢率偏高，令经调整EBITDA增加约**1.71亿港元**
- 净赢率正常化后，经调整EBITDA按年下跌**9%**，按季上升**1%**至**30亿港元**
- 按香港财务报告准则计算，经调整EBITDA利润率为**34%**

「澳門銀河™」	按年变化	按季变化
总收益	(6)%	(4)%
净收益	0%	(2)%
经调整 EBITDA	+7%	(2)%

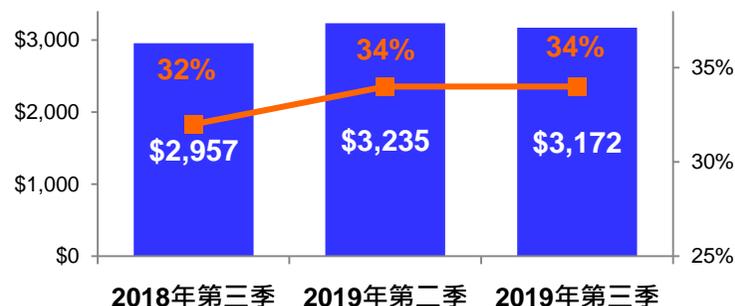
博彩总收益

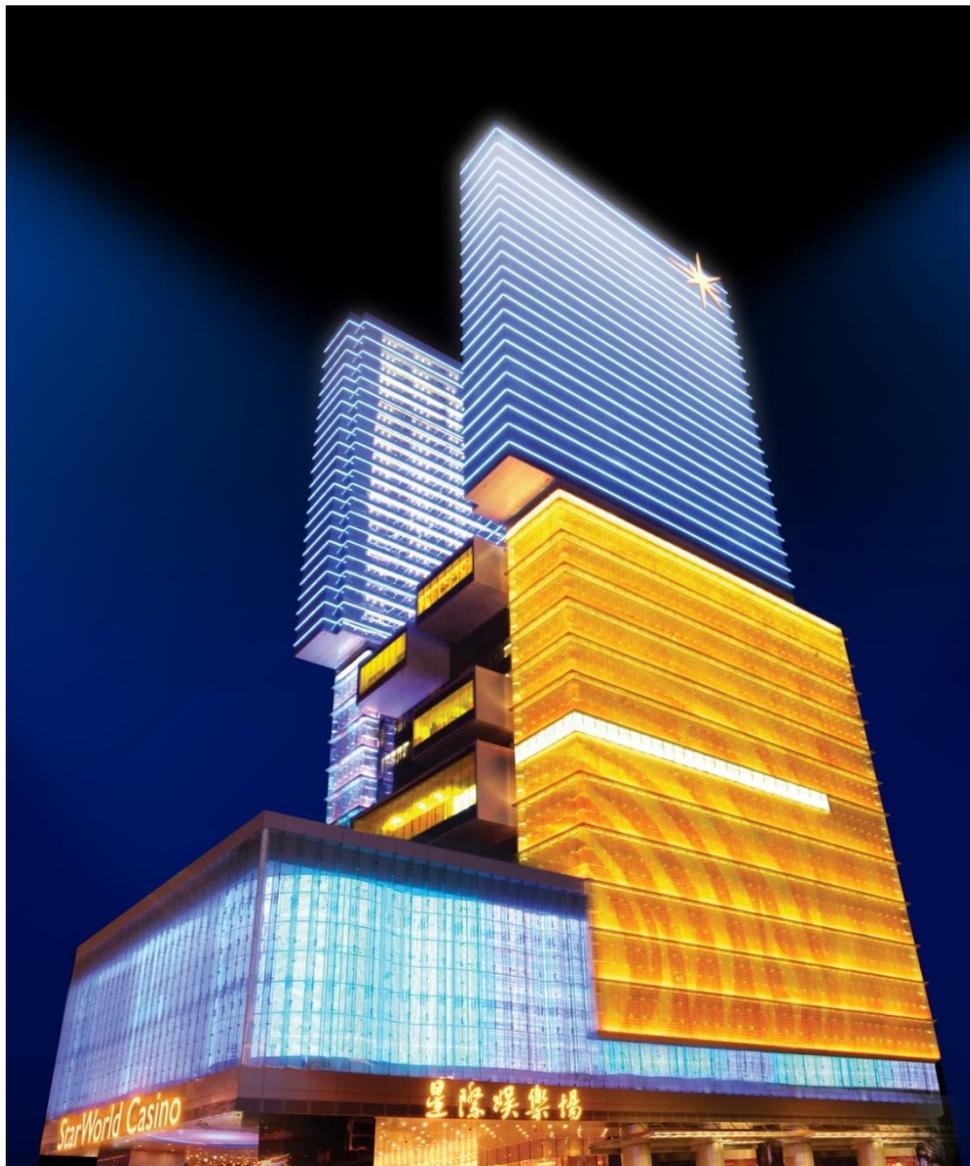
贵宾厅博彩 #	(24)%	(13)%
中场博彩	+16%	+3%
角子机博彩	(1)%	+2%
博彩总收益	(8)%	(5)%

包括金门

非博彩收益	+4%	+8%
-------	-----	-----

「澳門銀河™」经调整EBITDA（百万港元）及经调整EBITDA利润率（%）





澳门星际酒店2019年第三季度经调整EBITDA按年下跌11%，按季下跌12%至8.28亿港元

净收益为25亿港元，按年下跌14%，按季下跌9%

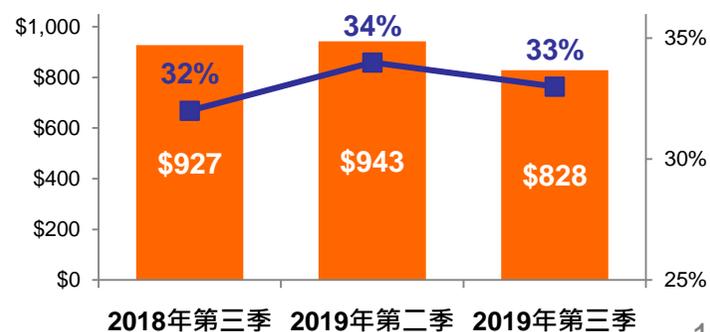
- 贵宾厅收益按年下跌36%，按季下跌22% 至14亿港元
- 中场收益按年上升1%，按季下跌2%至17亿港元
- 非博彩收益按年上升2%，按季上升1%至1.24亿港元，当中包括1,300万港元租金收益净额
- 第三季度酒店入住率接近100%

经调整EBITDA为8.28亿港元，按年下跌11%，按季下跌12%

- 由于净赢率偏高，令经调整EBITDA增加约1,500万港元
- 净赢率正常化后，经调整EBITDA按年下跌13%，按季下跌4%至8.13亿港元
- 按香港财务报告准则计算，经调整EBITDA利润率为33%

澳门星际酒店	按年变化	按季变化
总收益	(19)%	(11)%
净收益	(14)%	(9)%
经调整EBITDA	(11)%	(12)%
博彩总收益		
贵宾厅博彩	(36)%	(22)%
中场博彩	+1%	(2)%
角子机博彩	+34%	+38%
博彩总收益	(20)%	(12)%
非博彩收益		
非博彩收益	+2%	+1%

澳门星际酒店经调整EBITDA(百万港元)及经调整EBITDA利润率(%)





「澳門百老匯™」2019年第三季度经调整EBITDA为200万港元，对比2018年第三季度为900万港元

净收益为1.41亿港元，对比去年同期为1.45亿港元，2019年第二季度为1.47亿港元

- 中场收益按年上升2%，按季下跌14%至6,300万港元
- 收益比例约46%来自非博彩业务，54%来自博彩业务
- 第三季度酒店入住率接近100%

经调整EBITDA为200万港元，对比去年同期为900万港元，2019年第二季度为600万港元

- 由于净赢率偏低，令经调整EBITDA减少约200万港元

「澳門百老匯™」	按年变化	按季变化
总收益	(3)%	(4)%
净收益	(3)%	(4)%
经调整 EBITDA	(78)%	(67)%

博彩总收益

中场博彩	+2%	(14)%
角子机博彩	(9)%	(8)%
博彩总收益	+1%	(12)%
非博彩收益	(5)%	+7%

「澳門百老匯™」
经调整EBITDA (百万港元)

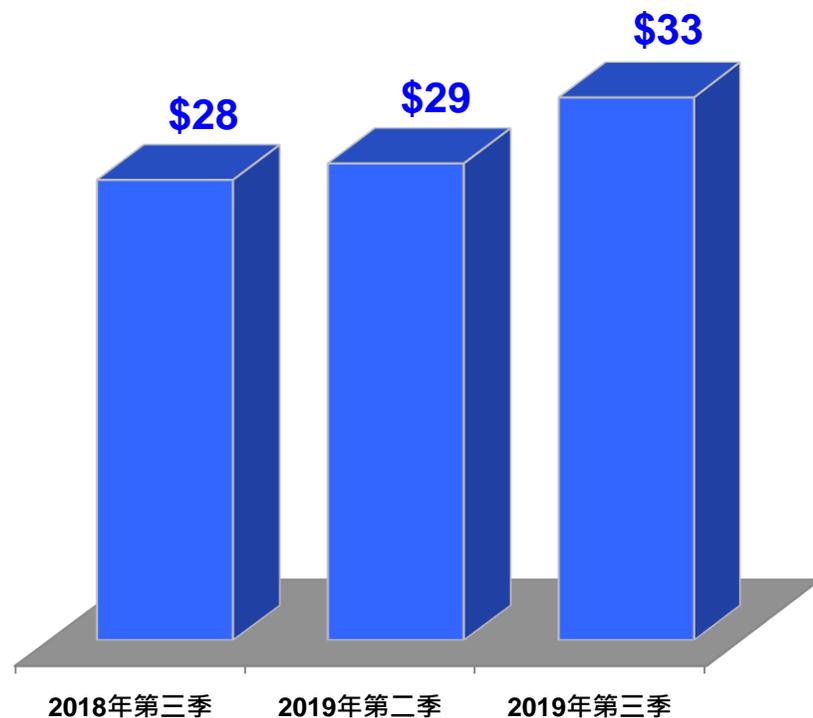


城市娱乐会2019年第三季度

城市娱乐会2019年第三季度经调整EBITDA按年上升18%，按季上升14%至3,300万港元



城市娱乐会
经调整 EBITDA (百万港元)

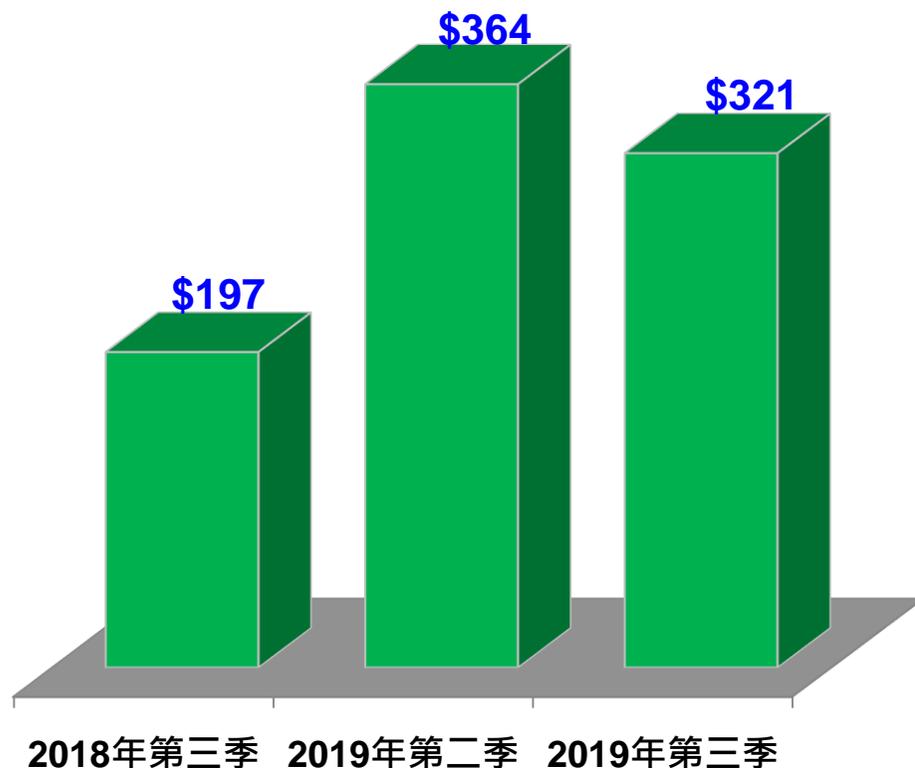


建筑材料2019年第三季度

2019年第三季度经调整EBITDA按年上升63%，按季下跌12%至3.21亿港元



建筑材料业务
经调整 EBITDA (百万港元)



2019年部分主要奖项

	奖项	颁发单位
银娱	香港最佳企业 香港最佳企业 – 娱乐场及博彩业	《亚洲货币》杂志
	年度最佳博彩营运商 (澳洲及亚洲)	第 12 届国际博彩业大奖
	连续三年投资者关系大奖得奖公司 卓越证书	香港投资者关系协会
「澳門銀河™」	年度最佳综合渡假城	第 12 届国际博彩业大奖
	最佳综合度假村 最佳娱乐场	2019「亚洲国际娱乐大奖」
	五星酒店： 澳门悦榕庄 澳门丽思卡尔顿酒店	2019《福布斯旅游指南》
	澳门最佳高级食府： 福临门（「澳門銀河™」） 庭园意大利餐厅（「澳門銀河™」）	The Menu 2018
澳门星际酒店	亚洲最佳餐饮服务酒店至尊大奖	第十九届中国金马奖
「澳門百老匯™」	澳门环保酒店奖 2018 – 环境绩效银奖 – 百老汇酒店	环境保护局
建筑材料业务	第十四届职业健康安全大奖 - 好心情@健康工作间大奖 - 卓越机构大奖	职业安全健康局
	「商界展关怀」计划 – 连续 15 年或以上「商界展关怀」标志	香港社会服务联会
	香港环境卓越大奖	香港环境运动委员会
	企业环保领先大奖2018 – 环保杰出伙伴	香港工业总会／中国银行（香港）
	2018/19 年度机场安全嘉许计划 – 机场安全特别贡献奖	香港机场管理局

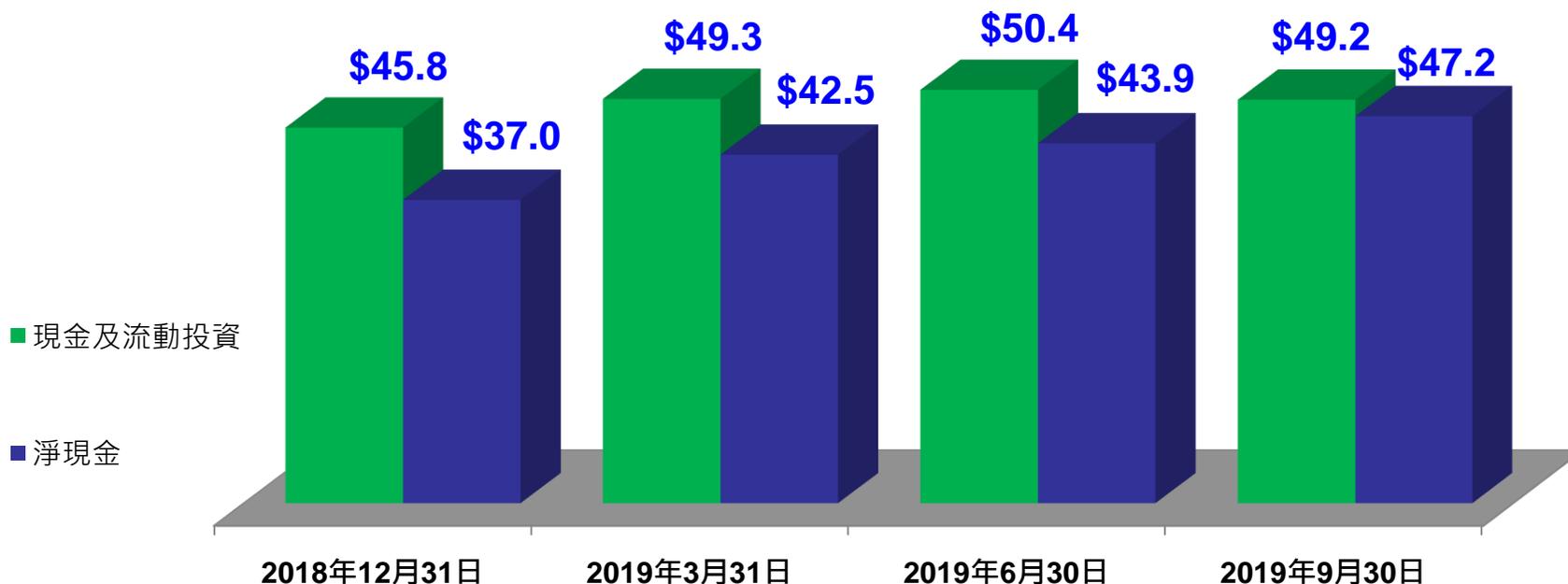
現金及負債概況

健康的资产负债表

- 银娱继续维持健康资本，截至2019年9月30日持有现金及流动投资为492亿港元，净现金为472亿港元
- 截至2019年9月30日负债为20亿港元，主要反映库务利息收益率管理策略

手持现金* 及 净现金* (十亿港元)

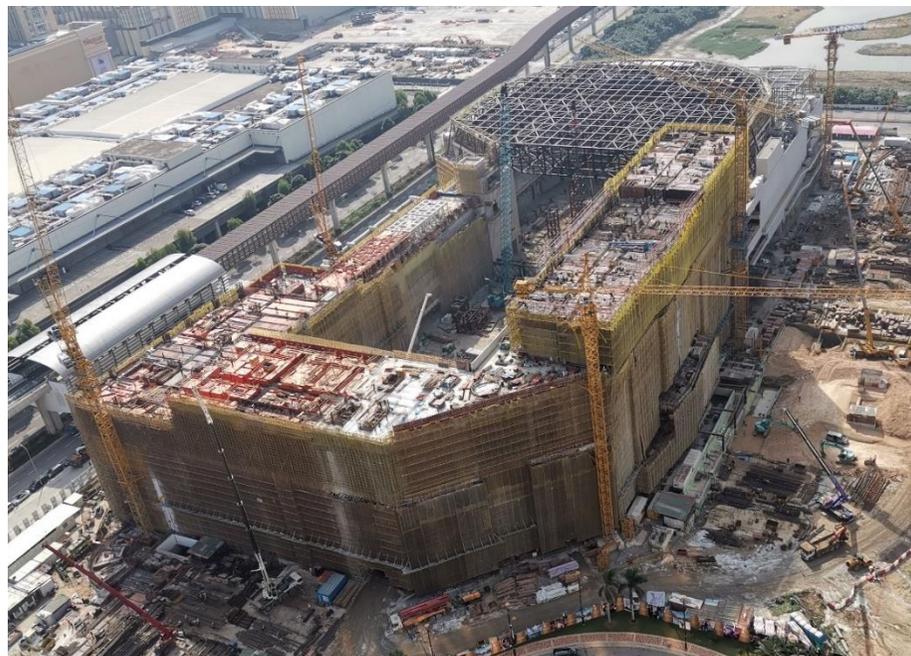
* 包括流动投资



银娱发展概况

路氹 - 新里程

- 银娱已为长远的发展建立独特定位
- 我们继续推进第三、四期发展，将提供合共约4,500间酒店客房，包括适合家庭和优质高端旅客的客房、400,000平方呎的会议展览空间、500,000平方呎设有16,000个座位的多用途场馆、餐饮、零售以及娱乐场等
- 我们在2019年8月介绍银河国际会议中心与银河综艺馆，我们更欣然欢迎凯悦酒店在澳门及银河度假城区开设首家安达仕酒店（Andaz Hotel）



銀娛發展概況

「澳門銀河™」及澳門星际酒店

- 為保持吸引力和競爭力，我們繼續在「澳門銀河™」及澳門星际酒店進行**15**億港元之項目提升工程
- 此計劃不但能夠進一步提升度假城的吸引力，也為將來與第三、四期的融合及連接做好準備

橫琴

- 我們繼續就橫琴項目進行概念規劃，發展一個時尚度假城，與我們在澳門的高能量度假城優勢互補

國際

- 集團駐日本的團隊繼續為拓展日本市場而努力
- 我們視日本為長遠發展的理想機遇，能與我們在澳門的業務和其他海外發展計劃相輔相成
- 銀娛與摩納哥公國的「蒙地卡羅濱海渡假酒店集團」和日本合作夥伴，均期待將我們的世界級度假村品牌帶到日本
- 由於我們正在朝綜合度假城的方向推進，因此我們會繼續在日本發展團隊中增加人手和資源

总结

集团

- 第三季度集团净收益为127亿港元，按年下跌2%，按季下跌4%
- 第三季度集团经调整EBITDA为41亿港元，按年上升6%，按季下跌5%
- 已于2019年10月25日派发早前宣布特别股息每股0.46港元

营运

- 「澳門銀河™」于2019年第三季度录得净收益93亿港元，经调整EBITDA为32亿港元，分别按年持平及上升7%
- 澳门星际酒店于2019年第三季度录得净收益25亿港元，经调整EBITDA为8.28亿港元，分别按年下跌14%及11%
- 「澳門百老匯™」2019年第三季度录得净收益1.41亿港元，经调整EBITDA为200万港元

财务状况

- 截至2019年9月30日，持有现金及流动投资为492亿港元，净现金为472亿港元
- 截至2019年9月30日，负债20亿港元，主要反映库务利息收益率管理策略

发展蓝图

- 继续在「澳門銀河™」及澳门星际酒店推进早前宣布的15亿港元提升工程计划
- 路氹第三及四期：继续推进第三、四期发展，项目聚焦在非博彩业务，针对MICE、娱乐和适合家庭旅客的设施，此外亦包括博彩
- 我们在2019年8月介绍了银河国际会议中心与银河综艺馆，我们更欣然欢迎凯悦酒店在澳门及银河度假城区开设首家安达仕酒店（Andaz Hotel）
- 横琴：正在优化兴建时尚度假城的计划，与我们在澳门的高能量娱乐项目优势互补
- 国际：继续在海外市场发掘发展机遇，包括日本；由于我们正在朝综合度假城的方向推进，我们会继续在日本发展团队中增加人手和资源

定位清晰达至长期增长

- 银娱以一个愿景起步
- 「成为全球公认亚洲首屈一指的博彩及娱乐企业」
- 集团向着实现愿景迈进

声明

本文件及任何口述发表或讨论均由银河娱乐集团有限公司（「本公司」）提供及仅供个人参考之用。本文件所载数据并没有得到独立核实，概无就本文件所载数据或意见是否公平、准确、完整或正确作出明确或隐含声明或保证。本文件数据应以出版当时的所有情况作为参考依据，若数据没有，亦将不会作出更新以反映此文件发表后发生的任何重大发展。对于使用本文件所载数据或其内容、或基于本文件所载数据而引致的任何亏损或损失，本公司或其任何关联人士、顾问或代表一概不需承担任何责任(不论属疏忽或其他原因)。

本文件包含反映本公司对未来发展的看法及展望声明。由于这些前瞻性声明乃基于有关本公司之经营及其他不受本公司控制因素的假设而定，实际业绩与该等前瞻性声明可能出现重大差异。本公司不会承担修改前瞻性声明以反映未来事件或情况。

本文件及与其相关的口述均含有专有信息，不得因任何目的直接或间接地将全部或部分内容复制、发表、流通、或分发给阁下所属组织/机构内外的其他人。



星際酒店
StarWorld Hotel



2019 年第三季度未经审核之财务数据

2019年11月7日